



**Infrastrutture, Sistemi e Ingegneria dello Sport  
Patrimonio e Ingegneria dello Sport**

**APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA GIOCHI  
ATTREZZATA E CAMPO MULTISPORT PRESSO VIA TIERI  
MUNICIPIO XV DI ROMA**

**PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE**

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

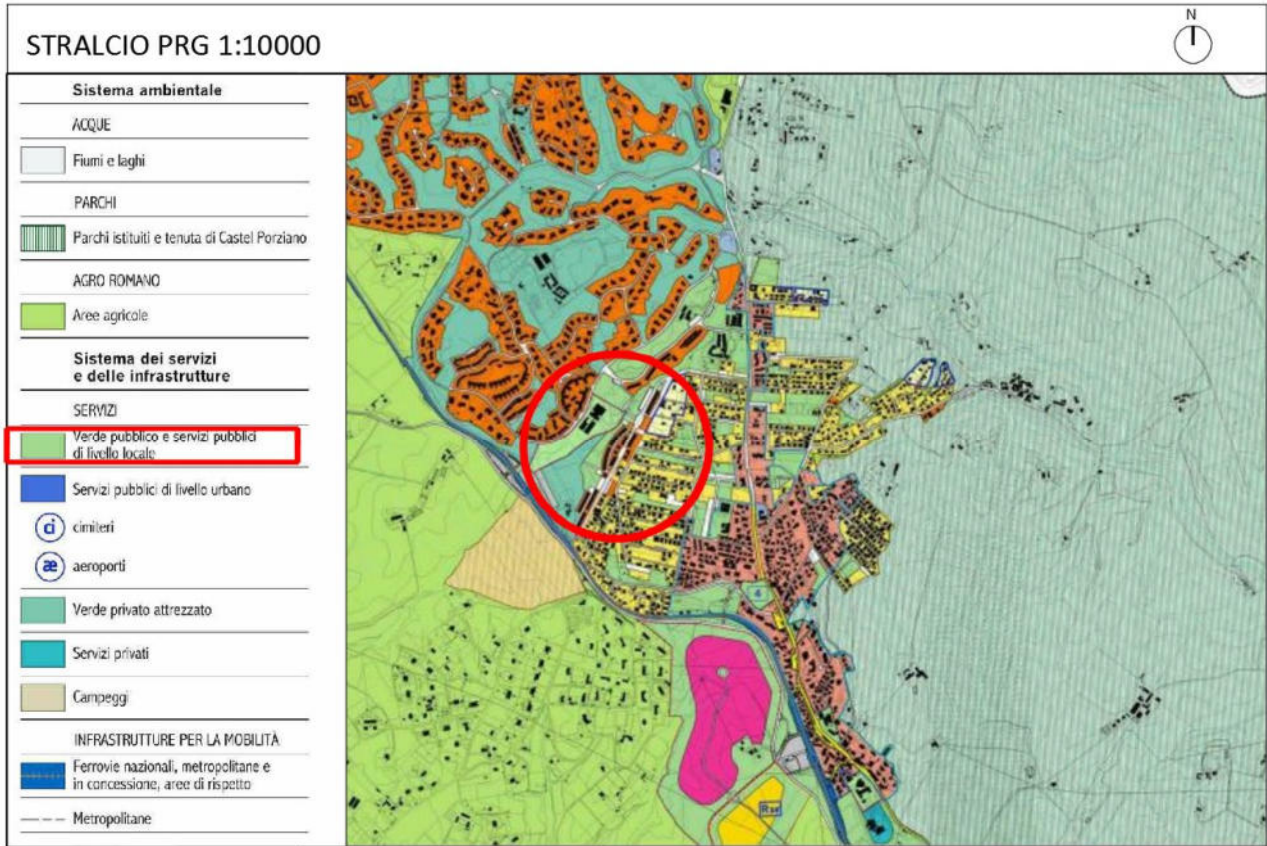
## ART. 1 - INQUADRAMENTO

L'area interessata dal progetto è localizzata nella periferia nord della città, più precisamente in località La Storta, nell'area nord-ovest di Roma, alcuni chilometri fuori il Grande Raccordo Anulare (GRA). La zona confina a nord con Cesano, a est con Isola Farnese e La Giustiniana, a sud con Ottavia e Casalotti; a ovest con Santa Maria di Galeria.. La Storta è la cinquantunesima zona di Roma nell'Agro Romano, in cui è situato il comprensorio dell'Ogliata nel quale si prevede la realizzazione dell'area attrezzata.



L'area è inquadrata dal Piano Regolatore Generale del Comune, nell'elaborato "Sistemi e regole", tra quelli dei servizi e delle infrastrutture con destinazione "Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale".

Le Norme Tecniche dello stesso strumento urbanistico definiscono il sistema specifico come spazi destinati, attrezzature e servizi pubblici rispettivamente di interesse comunale o sovracomunale e di interesse locale e sono di proprietà pubblica o preordinate alla acquisizione da parte del Comune o degli Enti istituzionalmente competenti.



Sistema dei servizi e delle infrastrutture - verde pubblico e servizi pubblici di livello locale

Il Piano Territoriale Paesistico Regionale inserisce l'area tra quelle definite come Paesaggio Insediativo – Paesaggio degli insediamenti in evoluzione (**art. 28 delle Norme del PTPR**)

5.7	impianti sportivi all'aperto e servizi di pertinenza	Valorizzazione promozione della qualità del paesaggio o dell'insediamento in evoluzione.
5.7.1	recupero e ampliamenti inferiori al 20%	Oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia (lettere a, b, c, d, art. 3 co. 1 del DPR 380/01 e leggi regionali di recepimento) e agli ampliamenti degli impianti sportivi esistenti, è consentita la realizzazione di impianti sportivi coperti e dei servizi necessari alla loro fruizione.
5.7.2	nuova realizzazione e ampliamenti superiori al 20%	





## **ART. 2 - AUTORIZZAZIONI**

La presente relazione preliminare è redatta al fine di presentare l'intervento nell'ambito di una Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri degli Enti di competenza.

Tuttavia, vista la decisione di appaltare l'esecuzione di tali opere adottando la soluzione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il progetto potrebbe subire variazioni in merito alle specifiche tecniche e qualitative delle attrezzature e dei materiali offerti.

## **ART. 3 - AMBITO DI INTERVENTO**

Gli interventi fanno parte dell'iniziativa denominata "Sport e Periferie" che il CONI intende mettere in atto realizzando impianti con destinazione ludico-sportiva nelle periferie della città di Roma con lo specifico obiettivo di rigenerazione di impianti sportivi ed aree attrezzate, localizzati nelle zone svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti.

## **ART. 4 - INTERVENTI**

Gli interventi vertono sulla realizzazione di un'area attrezzata con dotazioni ludiche e sportive complete di quanto necessario alla loro installazione. Si prevede pertanto alla realizzazione di recinzioni, pavimentazioni anti trauma, arredo urbano ed ogni altro intervento necessario per rendere l'area fruibile dalla comunità.

Le aree gioco saranno realizzate con materiali innovativi, idonei allo scopo, nel pieno rispetto delle norme di sicurezza vigenti (UNI EN 1176 e UNI EN 1177).

La progettazione è stata inoltre redatta tenendo in considerazione le indicazioni riportate all'interno della UNI 11123 "Guida alla progettazione dei parchi e delle aree da gioco all'aperto".

La soluzione progettuale è stata redatta con la finalità di realizzare un'area che consenta una libera fruizione del parco per tutte le età suddividendo idealmente il parco in più settori a seconda della tipologia di attività ed alla fascia di età destinata.

Nella progettazione si è inoltre tenuto conto del tema dell'inclusività pertanto la gran parte delle attrezzature che verranno installate sono utilizzabili da utenti diversamente abili.

### **Area giochi 1-4 anni:**

L'area sarà attrezzata con diversi giochi tutti destinati agli utenti più giovani.

Saranno installate le seguenti attrezzature:

n.1 altalena con seggiolini di sicurezza;

n.1 scivolo con altezza massima 156cm;

n.1 gioco a molla;

n.1 gioco multifunzione che renda agevoli e sicuri i primi movimenti e le prime interazioni con elementi esterni.

L'area verrà recintata con una rete tipo "Keller" con elementi in acciaio saldati di altezza 120 cm e sarà predisposto lo spostamento all'interno della stessa area 1-4 di due panchine attualmente presenti nell'area ovest del parco.



Tutti i giochi avranno la rispettiva area di impatto rivestita in gomma colata di idoneo spessore nel rispetto della norma UNI EN 1177.

#### **Area giochi 4-10 anni:**

L'area 4-10 da progetto non è raggruppata in un unico punto del parco si prevede bensì di installare le diverse attrezzature lungo il camminamento principale a ridosso del percorso in modo da sfruttare le parti più pianeggianti del parco evitando importanti movimenti di terra.

Le attrezzature previste sono:

n.3 altalene con diverse tipologie di seduta;

n.1 gioco labirinto con rampe e pannelli sensoriali;

n.1 gioco multifunzione composto da n.3 torrette, n.2 elementi di collegamento tra senza l'uso di funi e sartie, n.1 scala di risalita, n.1 scivoli, n.1 spalliera svedese.

Il camminamento principale è già attrezzato con sedute e cestini.

L'area di caduta delle attrezzature verrà realizzata in corteccia sminuzzata di spessore idoneo rispetto della norma UNI EN 1177.

#### **Campo polivalente:**

Nella parte ovest del parco antistante l'area fitness verrà realizzato un campo polivalente di dimensioni esterne 29,00 x 19,00 mt.

Il campo permetterà ai fruitori di praticare attività come calcio, basket e pallavolo grazie alla fornitura ed installazione di tutte le attrezzature necessarie alla pratica di questi sport.

Le attrezzature installate saranno opportunamente protette con elementi antiurto a norma di legge.

L'area verrà recintata con maglia romboidale sino ad un'altezza di cm200 mentre sulle testate verrà installata rete parapalloni in maglia sciolta di ulteriore altezza pari a cm400.

La pavimentazione verrà realizzata in calcestruzzo armato con fibre di spessore 12cm e rifinito con pastina colorata. Il sottofondo verrà realizzato mediante l'utilizzo di misto granulare naturale per uno spessore di 30cm previa posa di uno strato di separazione con il terreno in TNT.

Attualmente l'area destinata al campo è in stabilizzato ed attrezzata con panchine, il progetto prevede lo spostamento di 2 panchine all'interno dell'area 1-4 anni, mentre le altre due resteranno ad arredare l'area limitrofa al campo.

### **ART. 7 - SMALTIMENTO RIFIUTI**

Si prevede il riutilizzo di tutte le terre da scavo nell'ambito dello stesso cantiere senza pertanto prevedere il carico e trasporto presso un diverso sito.

Il progetto è stato sviluppato in modo da non alterare l'andamento planimetrico dell'area e riutilizzare le terre come morbide rampe di raccordo tra il piano attuale e la pavimentazione in calcestruzzo.



## **ART.8 – IMPOSTA VALORE AGGIUNTO**

Si ritiene di poter applicare quanto disposto dai punti 127 quinquies e 127 septies tabella A – Parte III del DPR 633/72 che prevede l'applicazione dell'aliquota IVA agevolata del 10% in quanto l'intervento in oggetto riguarda opere di urbanizzazione secondaria elencate nell'art.4 L. 29.09.1964 n.847 e nell'art. 44 L.22.10.1971 n.865.

Roma