

**COMMISSIONE VIGILANZA URBANA – ARREDO URBANO – AMBIENTE – SICUREZZA – AREE VERDI**

L'anno 2023 il giorno giovedì 16 del mese di marzo alle ore 12,00, si è riunita in sopralluogo presso il Parco di Via Tieri l'intestata commissione per discutere il seguente ODG:

1. Valutazione dello stato del parco in seguito al cedimento di porzioni di terreno che hanno creato depressioni (così come richiesto dal Presidente del Municipio nella nota CU n. 18873 del 24/02/2023)
2. Valutazione delle condizioni dell'area cani.

**La Presidente:** Egle Cava

**Consiglieri Presenti:** Adriana V. Glori, Rossana Betulia, Cristina Massari, Massimiliano Petrassi.

**Presenti Esterni:** rappresentanti del Comitato di Quartiere di Via Tieri  
Presidente Alfonso Ciniglia – Vice Presidente Giovanni Giallombardo – Consiglieri Giovanni Milisenna e Walter Nutarelli

**Assiste:** M. Gabriella Pinna

**ADEMPIMENTI:**

La presidente Cava inizia il sopralluogo nel Parco di Via Tieri alle ore 12:02 insieme ai rappresentanti del Comitato di Quartiere che hanno segnalato le criticità presenti.

Per prima cosa la Commissione ravvisa la presenza di una fontanella che presenta una perdita di acqua facendo immediatamente la segnalazione ad Acea (Foto 1).

Proseguendo il sentiero che porta all'area ludica si notano nel terreno le depressioni dovute alle piogge che hanno creato gli avvallamenti e lo slittamento del terreno.

Il Parco nell'area ludica risulta essere in ottime condizioni in quanto non presenta distacchi nella pavimentazione, i cestini sono regolarmente svuotati e per questo i cittadini ed i rappresentanti del comitato di quartiere sono soddisfatti.

Si osserva una zona gazebo (ingresso via Ploner) munita di 4 panchine, di cui una rotta che andrebbe sostituita. (Foto 2). Proseguendo si nota una buca (Foto 3) creatasi in corrispondenza dell'area dove, a detta dei rappresentanti del comitato, la Società

appaltatrice dei lavori del Playground aveva interrato materiale di risulta. Quest'area dev'essere sistemata.

Il Consigliere Petrassi propone che una volta sistemata la buca vengano piantumati degli alberi per creare, soprattutto d'estate più ombra, anche i rappresentanti del comitato richiedono, soprattutto intorno al playground la piantumazione di nuove alberature. Si nota, nella zona anche una panchina divelta che andrebbe messa in sicurezza (Foto 4).

Ci si dirige poi verso la zona di recinzione perimetrale del parco dove si trova una tubatura in cui scorre il canale della Rimessola, lungo tale perimetro si trovano alcuni tombini di ispezione del canale sottostante che non hanno il coperchio pertanto, sono rischiosi (Foto 5). L'area è stata delimitata dai rappresentanti del comitato di quartiere con un nastro rosso e il tombino coperto con assi e reti. Occorre mettere in sicurezza. Lungo il percorso della condotta è presente una buca pericolosa (Foto 5) ed un albero che andrebbe rimosso perché secco (Foto 6).

Nell'area cani vengono rilevate le seguenti criticità:

- mancanza della fontanella obbligatoria;
- alberature secche da tagliare;
- cancello chiuso con un ferro sporgente arrugginito molto pericoloso (Foto 7).

La Presidente Cava comunica ai rappresentanti del comitato che, per quanto riguarda l'area cani sono a disposizione dei fondi per cui l'area cani di via Tieri sarà riqualificata e probabilmente i lavori verranno effettuati nell'autunno prossimo. Per quanto concerne la fontanella occorrerà valutare eventuali problemi relativi all'allaccio alla condotta dell'acqua, e quali lavori debbano effettuarsi, essendo prevista la fontanella obbligatoriamente.

Viene suggerito dai rappresentanti del comitato, nel momento in cui sarà ristrutturata l'area cani, di pensare a realizzare l'entrata sul lato opposto a dove adesso si trova, cioè mettere l'entrata sul versante piazza Verde, in maniera da avere un ingresso per l'area cani indipendente rispetto al resto del parco. La Commissione prende atto che tutta l'area cani debba essere rimessa a nuovo.

I rappresentanti del comitato richiedono di posizionare dei dissuasori parapetonali all'ingresso di Piazza Verde al fine di impedirne l'accesso alle macchine. Si prosegue nell'area Playground il sig. Nutarelli fa presente che c'è scarsa illuminazione, intorno all'area playground e alla palestra all'aperto molto frequentata, pertanto la Presidente Cava informa che nella proposta di risoluzione da lei presentata, ha inserito la necessità di posizionare nuovi pali per l'illuminazione.

Proseguendo lungo il sentiero la consigliera Glori nota che manca la ghiaia di copertura, questo rende il percorso pericoloso per i passanti anche disabili, in quanto emerge la grata di sostegno del terreno.

Si segnala anche che nell'area palestra sono stati divelti dei pali di sostegno della rete e parte della rete stessa (Foto 8), la Commissione prende atto che debbano essere ripristinati.

Alle ore 12,46 esce la consigliera Betulia.

La Commissione si porta fuori dal Parco e si dirige lungo via Tieri, giunti in prossimità dell'angolo tra Via Tieri e Via d'Errico si segnala la pericolosità per la viabilità essendoci una curva ed essendo questo un sito nel quale sono avvenuti diversi incidenti. Il signor Giallombardo dice che esiste già un progetto realizzato dal Dipartimento capitolino della mobilità per la realizzazione di una rotatoria e di un doppio passaggio pedonale, progetto che occorrerebbe riprendere.

Proseguendo lungo via Tieri si osservano rami di alberature che sporgono sul marciapiede, occorrerà visionare le particelle catastali per verificare se il taglio delle alberature sia di competenza municipale o sia necessario attivarsi con una diffida ai privati.

All'altezza del civico 200 dove c'è un vivaio, precisamente di fronte ad esso si trova un'area nella quale a detta del signor Milisenna c'era un deposito di sabbia e si è formato uno strato di cemento per cui le piante che insistono in tale area stanno morendo, infatti una pochi giorno fa è caduta rompendo la recinzione ed è stata rimossa, un'altra pianta secca si è piegata su un cancello (Foto 9). La Presidente Cava dice che è opportuno conoscere chi è il proprietario di tale area, per questo occorrerà chiedere le visure catastali. Alle ore 12,58 esce la consigliera Massari.

Procedendo nell'area "ex mercato" tra Via Bragaglia e Via Tieri insiste un ponticello di collegamento tra Via Tieri e Via Conti (complesso Olgiata) che è molto pericoloso sprovvisto di balaustra (Foto 10). Il ponticello si trova una decina di metri al di sopra del fosso della Rimessola e tale ponticello è sede di incontro per molti giovani e l'assenza di balaustra in sicurezza rende ancora più pericolosa l'area la quale va messa assolutamente in sicurezza. L'area dell'ex mercato è degradata per incuria, spazzatura e degrado (Foto 11).

I rappresentanti del comitato di quartiere chiedono di poter bonificare l'area e propongono di fare un percorso partecipato con i cittadini per valutare la destinazione d'uso dell'area stessa.

Avendo terminato il sopralluogo la Presidente ringrazia i rappresentanti del Comitato di quartiere di via Tieri e chiude la commissione alle ore 13,15.

Le foto allegate formano parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il presente verbale letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del 23/03/2023.

**SEGRETARIA**

F.to Maria Gabriella Pinna

**PRESIDENTE**

F.to Egle Cava

**Foto 1**



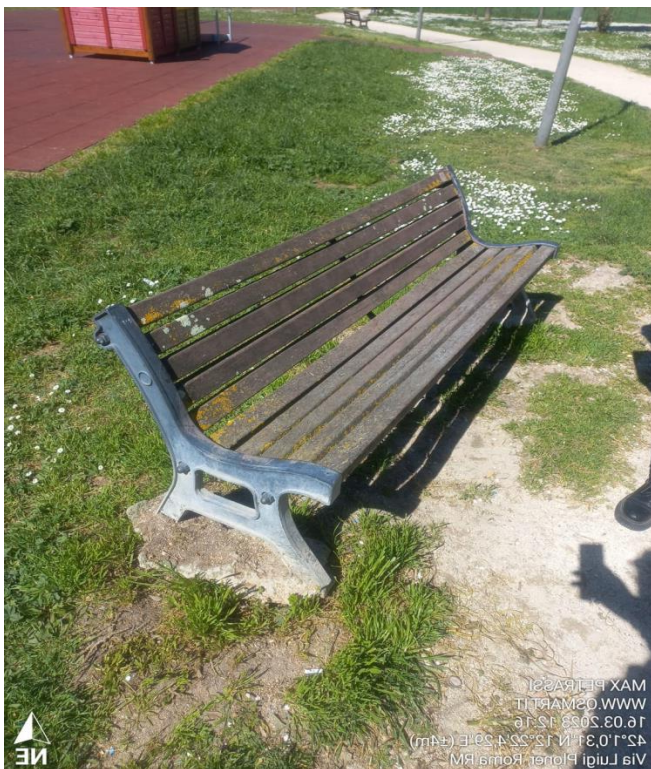
**Foto 2**



**Foto 3**



**Foto 4**



Via Luigi Pioneer, Roma RM  
42.10'31" N 12.22'43.01" E (44m)  
16.03.2023 12:16  
WWW.02MART.IT  
MAX PIERRE 3D

Foto 5



Foto 6





**Foto 7**



**Foto 8**

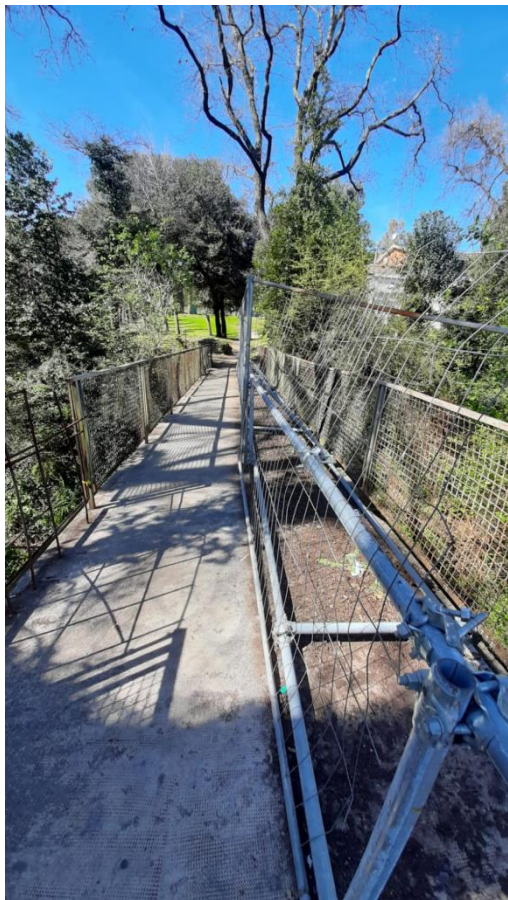
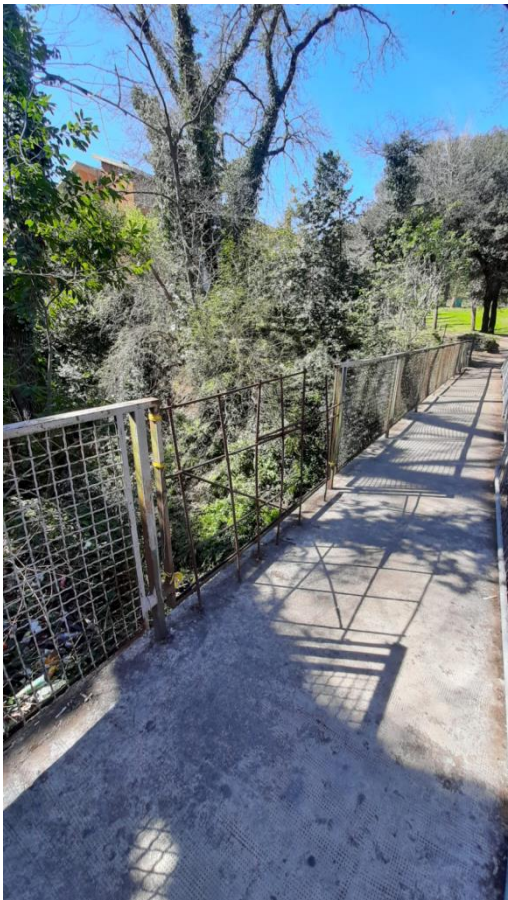


**Foto 9**



MAX PETROSSI  
www.osmar.it  
16.08.2023 13:04  
42°11'12.8"N 12°22'22"E (49m)  
Via Vincenzo Tieni n. 200/202 Roma RM

**Foto 10**



**Foto 11**

