

**COMMISSIONE CONTROLLO, GARANZIA E TRASPARENZA**

L'anno 2022 il giorno 9 del mese di novembre alle ore 10,00 nei locali di Via Flaminia 872 si è riunita l'intestata Commissione per discutere il seguente O.d.g.:

1) Sede Municipio Roma XV di via Flaminia 872 – nuova costruzione sede Municipale – Immobile pubblico in via Anton Giulio Bragaglia

IL PRESIDENTE: Giuseppe Calendino

CONSIGLIERI PRESENTI: Irene Badaracco, Enrico Scoppola, Sara Martorano, Stefano Peschiaroli, Andrea Signorini.

ALTRI PRESENTI: Dip.to CSimu Serefini, Dip.to Patrimonio P. Polimeni e Ivana Mancini, Consorzio Olgiata Presidente Bernardi, Comitato Via Tieri A. Ciniglia, Associazione Cittadini Attivi Municipio Roma Xv Stefano Simonelli, Centro Commerciale Z/E Mary Giannetti, Presidente Municipio Roma XV Torquati

ASSISTE: Antonella Seri

**ADEMPIMENTI:** Il Presidente constatata la validità della riunione, alle ore 10,00 dichiara aperta la seduta.

Il Presidente Calendino lascia la parole all'Associazione Cittadini Attivi del Municipio XV nella persona di Stefano Simonelli, il quale ringrazia per la convocazione della Commissione e rappresenta che la stessa è stata richiesta anche in conseguenza della mancata partecipazione della maggior parte di rappresentanti Politici, Tecnici e Amministrativi invitati a partecipare alla Commissione Trasparenza Capitolina svoltasi in data 15/07/2022 sui temi in discussione. Prosegue ripercorrendo l'iter avvenuto dal 2006 ad oggi in merito alla costruzione della nuova sede, soffermandosi in particolare sui contenuti della nota inviata dalla Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma al Dipartimento SIMU e assunta dallo stesso con prot.QN/233464 del 10/12/2019.

La cons.ra Badaracco crede sia opportuno entrare nel merito della convocazione della commissione per arrivare ad una conclusione della situazione. Dichiara inoltre che in consiglio è stato votato un atto inerente alla sede del Municipio che lei non ha condiviso.

Il Sig. Simonelli continua la disamina specificando che al netto delle scelte Politiche legittimamente espresse dal Consiglio Municipale sul tema dell'immobile pubblico di via A.G. Bragaglia, restano senza risposta e non chiari alcuni passaggi relativi alla costruzione della nuova sede, soprattutto, alla luce di quanto rappresentato dalla nota della Soprintendenza, che trova in parte conferma in quanto dichiarato dal Dipartimento Simu in due note del 2018 e del 2019, una a firma dell'Arch. Tullo e una dell'Arch. Giancarlo Babusci.

Il Sig. Stefano Simonelli specifica altresì come la questione della nuova sede e dello spostamento della sede Municipale dall'immobile privato in via Flaminia 872 all'immobile pubblico di via A.G. Bragaglia, siano strettamente connesse da un punto di vista economico-finanziario e del miglior utilizzo di fondi pubblici in termini di saving.

Il Presidente Calendino informa i commissari che condividerà nel canale teams la deliberazione della Giunta del Municipio Roma XV n.13 del 14 aprile 2021.

Il Sig. Simonelli prosegue chiedendo:

- La documentazione dove si evince, a differenza di quanto riportato dall'Ufficio Tecnico, nel progetto di fattibilità tecnico-economica e del documento preliminare alla progettazione con oggetto "Riqualificazione immobile in via A.G. Bragaglia da destinare a uffici Municipio XV che la sede di via A.G. Bragaglia non è sufficiente per tutti gli uffici municipali di via Flaminia 872;

- A che punto è la costruzione della nuova sede;

- se sia stato pubblicato, da parte del Dipartimento Patrimonio, ed i contenuti del bando per la ricerca di sede alternativa a quella di via Flaminia 872.

Alle ore 10,46 entra il cons. Signorini.

Il Presidente Torquati legge la nota del Dip.to Patrimonio Prot.QC/53635 del 20/09/2022 dove viene specificato tutto l'iter avvenuto nel tempo.

Il Sig. Simonelli crede che sia insostenibile da parte di Roma Capitale continuare a pagare un canone di occupazione decisamente oneroso per un edificio privato e poco idoneo, quando in realtà si potrebbe spendere molto di meno portando la sede in via A.G. Bragaglia.

Il cons. Scoppola considera come l'amministrazione pubblica in generale sia incapace di muoversi in modo celere in certe situazioni, a differenza di altre nazione europee. La commissione trasparenza non può entrare nelle decisioni politiche di una amministrazione e riferisce che l'unica "cosa grigia" è l'incapacità di una amministrazione pubblica di rispettare i tempi della vita privata di un cittadino.

Il Presidente del Consorzio Olgiata Sig. Bernardi chiede se è stato deliberato lo spostamento della sede Municipale.

Il Presidente Torquati risponde che non è stata emessa nessuna delibera di spostamento. E' stato deciso di spostare la sede anagrafica con un atto di indirizzo politico ed inoltre verrà aperto un centro culturale. L'amministrazione attuale crede non sia opportuno spostare la sede municipale in un punto decentrato ed inoltre in un edificio con 1.000 mq in meno.

La cons.ra Badaracco pone un quesito, atteso che l'avvocatura Capitolina con prot.QC/2642 del 19/01/2022 comunica all'amministrazione l'opportunità di accantonare l'indennità di occupazione e di individuare il soggetto legittimato alla ricezione dell'indennità dell'occupazione, chiede al Dip.to Patrimonio, attesa la sentenza che riconosce un inferiorità di metri, quindi rispetto a quelli individuati nell'originale contratto di locazione, chiede di valutare l'opportunità di accertare l'esatta entità dell'indennità, comunque il dovuto in base agli effettivi mq e alla corrispondente titolarità del locatore\ proprietario, atteso che l'accantonamento potrebbe non tutelare il patrimonio di Roma Capitale.

Il Presidente Torquati evidenzia che la vecchia relazione è stata redatta senza effettuare un sopralluogo e ribadisce la sconvenienza dello spostamento della sede del Municipio

XV, il sopralluogo si è svolto dopo anni solo poche settimane fa. Ad oggi lo stabile di via Bragaglia è di 1000 mq di meno e fortemente decentrato. L'intenzione è quella di trovare una sede consona alle esigenze del Municipio, attendendo che si risolvano le criticità espresse dal Dip.to Patrimonio nella nota QC/53635/2022.

Il Sig. Stefano Simonelli, prende atto di quanto emerso nel corso della Commissione in merito all'assenza di verifiche e relative attestazioni effettuate dal Municipio XV che smentiscano, anche in parte, quanto riportato dal Municipio XV stesso nel progetto di fattibilità e nel documento preliminare in precedenza richiamato.

Il Sig. Stefano Simonelli prende atto altresì, sempre da quanto emerso durante la Commissione, della mancata analisi dell'impatto economico-finanziario che avranno le scelte dell'attuale Amministrazione anche alla luce delle prospettive riguardanti la costruzione della nuova sede. Prosegue ribadendo che la scelta di non spostare la sede di via Flaminia 872 in via A.G. Bragaglia manterrà negli anni un maggior ed evitabile esborso di risorse pubbliche.

Il Sig. Stefano Simonelli conclude esprimendo il proprio rammarico per non aver visto partecipare alla commissione vari organi amministrativi e rappresentanti dei Dipartimenti invitati, che avrebbero potuto rispondere alle numerose questioni più volte rappresentate in passato e ribadite nelle due commissioni trasparenza svoltesi sui temi in argomento.

Alle ore 11,45 la cons.ra Badaracco lascia la commissione.

Il Sig. Simonelli ribadisce ai presenti l'iter effettuato dal 2016 al 2021 in merito all'argomento, crede che sia opportuno quando è esistente un edificio pubblico, usarlo per la sede municipale. Il suo obiettivo della richiesta di commissione trasparenza di oggi è quello di far emergere la problematica.

Il Presidente Torquati sottolinea quanto sia complesso risolvere un problema decennale in un anno, quando purtroppo non si è riusciti a risanarlo nei quasi sei anni precedenti. Anni in cui sono andati deserti due avvisi per il reperimento di una sede alternativa.

Non essendoci ulteriori argomenti in discussione, la seduta si chiude alle ore 12,00.

Il presente verbale, letto e sottoscritto, è stato approvato nella seduta del 21/06/2023.

**IL SEGRETARIO**

F.to Antonella Seri

**IL PRESIDENTE**

F.to Giuseppe Calendino